Entre Loire et Vilaine
Notaires

Julien THOMAS
Notaire associé

Aurélie BAUCHET
Notaire

Successeur de Me Godet et Olivier

2, Avenue des Sports
(En face de la pharmacie)
B.P. N° 6
44750 CAMPBON

Dossier : A 2011 04666
N/Réf : JT/SB

ATTESTATION

Maître Julien THOMAS, Notaire à CAMPBON (Loire Atlantique), 2 avenue des Sports, B.P. 6,

ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 07 Mars 2014,

Monsieur **René Emile, Pierre, Marie SEIGNARD**, ---, demeurant à GUENROUET (44530), La Gannelais, .
Né à GUENROUET (44530), le 20 novembre 1955.
Célibataire.

Madame **Annie Alphonsine Marie SEIGNARD**, ---, demeurant à CAMPBON (44750), La Berthelière.
Née à NANTES (44000), le 17 février 1958.
Epouse en uniques noces de Monsieur **Philippe André Marie Joseph BOUSSAUD**.
Monsieur et Madame BOUSSAUD mariés à la Mairie de GUENROUET (section de Notre Dame (44530), le 28 août 1982, ---.

Monsieur **Christian Marie, Denis, Michel SEIGNARD**, chauffeur mécanicien, demeurant à GUENROUET (44530), 07 La Gannelais.
Né à NANTES (44000), le 20 juin 1961.
Epoux en uniques noces de Madame **Anne-Thérèse Jeanne JOSSO**.
Monsieur et Madame SEIGNARD mariés à la Mairie de GUENROUET (44530), le 14 décembre 2013, ---.

Ont vendu à :

La société dénommée **"TYFA"**,
Société civile immobilière au capital de CENT QUARANTE-TROIS MILLE TROIS CENT DEUX EUROS ET HUIT CENTIMES (143.302,08 €), dont le siège social est à MESANGER (44522), lieudit La Crèmetière.

Jacques CADRO
commissaire enquêteur
du département de la Loire Atlantique

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de NANTES et identifiée sous le numéro SIREN 352 618 847.

La pleine propriété du ou des immeubles ci-après désignés :

Commune de GUENROUET (Loire-Atlantique)

Un terrain agricole, situé(e) à GUENROUET (44530), lieudit Barel, .
L'ensemble cadastré de la manière suivante :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	XA	114		02 ha 38 a 67 ca
			Contenance totale	02 ha 38 a 67 ca

Transfert de propriété au jour de l'acte.
L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur deux pages, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A CAMPBON,
Le 20 février 2020

Po/ Julien THOMAS

-ETUDE MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE, LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE.
Nous contacter: E-mail julien.thomas@notaires.fr ☎ 02.40.56.55.77 Fax 02.40.56.58.97

ATTESTATION

JE SOUSSIGNÉ Maître Jean-Marc DRENO Notaire Associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « NOTAIRES & CONSEILS », titulaire d'un Office Notarial à ANCENIS, 3 rue Pierre Dautel, CERTIFIE ET ATTESTE, qu'aux termes d'un acte reçu par Maître Bernard DRENO, Notaire à ANCENIS, le 09 mai 1990, il a été constaté la VENTE,

Par :

Monsieur Pierre Auguste Victor Paul Marie CHAUSSE, agriculteur, époux de Madame Marie Noëlle Thérèse Josèphe Albertine CHAUVEAU, demeurant à GUENROUET (44530) Lieudit « Le Dru ».

Né à GUENROUET (44530), le 05 octobre 1953.

Marié en uniques noces sous le régime de la communauté légale de biens, à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de GUENROUET (44530) Section NOTRE DAME DE GRACE le 28 juillet 1979, lequel régime n'a subi aucune modification depuis.

Au profit de :

La Société dénommée TYFA, Société Civile Immobilière, au capital de 440.000,00 Francs, dont le siège est à MESANGER (44522), Lieudit « La Crémetière », identifiée au SIREN sous le numéro D352618847 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES.

IDENTIFICATION DES BIENS

I) Commune de BLAIN (44130) (LOIRE ATLANTIQUE)

DEUX PARCELLES DE TERRES, figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BT	4	LES MONCHETELAIS	00 ha 44 a 60 ca
BT	5	LES MONCHETELAIS	00 ha 34 a 40 ca

Soit une superficie totale de : 00 ha 79 a 00 ca

II) Commune de GUENROUET (44530) (LOIRE ATLANTIQUE)

CINQ PARCELLES DE TERRES, figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
XA	97	LE DRU	00 ha 66 a 53 ca
XA	98	LE DRU	01 ha 18 a 39 ca
XA	100	LE DRU	04 ha 51 a 24 ca
XA	112	LE DRU	06 ha 75 a 40 ca
XA	113	LE DRU	01 ha 49 a 87 ca

Soit une superficie totale de : 14 ha 61 a 43 ca

Jacques CADRO
commissaire enquêteur
du département de la Loire Atlantique

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A ANCENIS-SAINT-GEREON (Loire Atlantique)
LE 25 février 2020

P/O Maître Jean-Marc DRENO

Entre Loire et Vilaine
Notaires

Julien THOMAS
Notaire associé

Aurélie BAUCHET
Notaire

Successeur de Mes Godet et Olivier

2, Avenue des Sports
(En face de la pharmacie)
B.P. N° 6
44750 CAMPBON

Dossier : A 2008 01892
N/Réf : JT/SB

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE, Maître Julien THOMAS, Notaire à CAMPBON (44750), 2 avenue des Sports,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu le 27 août 2004 par Maître Gérard GODET, Notaire prédécesseur, il est indiqué :

Monsieur Dominique Jean Bernard ORAIN, cultivateur, célibataire majeur demeurant à NOTRE DAME DE GRACE (44530), la Sageais.

Né à GUENROUET (44530), le 29 mars 1972.

De nationalité Française.

Lesquel a, par ces présentes, vendu

A TYFA, société civile immobilière, au capital de 143 302.07 Euros, ayant son siège social à MESANGER (44522), La Cremetiere, identifiée sous le numéro SIREN 352618847 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de NANTES.

Ladite société constituée aux termes de ses statuts établis suivant acte reçu par Me Bernard DRENO notaire à ANCENIS le 31 octobre 1989

Acquéreur

L'immeuble ci-après désigné :

DIVERSES PARCELLES DE TERRE sis(e) à GUENROUET 44530 La Bussonnais.

Ledit bien immobilier est cadastré, savoir :

- section XA, numéro 70, pour une contenance de QUATRE-VINGT-TREIZE ARES CINQUANTE-SEPT CENTIARES (93a 57ca).
- section XA, numéro 72, pour une contenance de TREIZE ARES VINGT-HUIT CENTIARES (13a 28ca).
- section XA, numéro 73, pour une contenance de TRENTE ET UN ARES ZÉRO CENTIARES (31a 00ca).
- section XA, numéro 74, pour une contenance de SOIXANTE-DIX ARES TRENTE ET UN CENTIARES (70a 31ca).

Jacques CADRO
commissaire enquêteur
du département de la Loire Atlantique

Soit ensemble : DEUX HECTARES HUIT ARES SEIZE CENTIARES (2ha 08a 16ca).

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur deux pages, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A CAMPBON,
Le 27 mai 2020.

Po/ Julien THOMAS

-ETUDE MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE, LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE.
Nous contacter: E-mail julien.thomas@notaires.fr ☎ 02.40.56.55.77 Fax 02.40.56.58.97